

*La communauté de communes des Isles du Doubs (25) recherche
le futur investisseur et exploitant du fonds de commerce*

- Une situation idéale en plein cœur de la cité l'Isloise à proximité immédiate de la halte fluviale du canal du Rhône au Rhin sur le tracé de l'itinéraire « Eurovélo 6 », lieu de passage important de cyclotouristes.
- Une bonne accessibilité routière et ferroviaire grâce à la proximité de l'A 36 et de la gare TER à 300 mètres.
- Une proximité de zones d'activités desservies par la même sortie d'autoroute.
- L'étude d'opportunité et de faisabilité a souligné un manque avéré en hôtellerie et en restauration de qualité sur la zone.

SI VOUS...

- Croyez au potentiel touristique et économique de la région Franche-Comté et en particulier à l'essor de l'Eurovélo 6.
- Bénéficiez d'une expérience significative en restauration et en hôtellerie

NOUS VOUS PERMETTRONS DE...

- Développer un établissement à votre image sur un marché porteur en restauration et en hôtellerie dans le cadre d'un bail commercial.



**Un hôtel d'environ 14
chambres,
un restaurant et un
logement**

(classement visé : 3 nouvelles
normes de classement)*





UN CONCEPT OFFRANT:

- Un niveau de confort **trois étoiles**
- Un établissement sur la thématique nature, champêtre et moderne
- Une enseigne connue
- La marque **qualité tourisme et les labels**, « accueil vélo », « motard bienvenue » et « tourisme et handicap ».

UNE CLIENTELE POTENTIELLE VARIÉE:

- **Individuels Affaires** : La cible prioritaire et la plus importante du futur établissement. Elle sera issue des entreprises environnantes ainsi que de nombreux commerciaux et visiteurs d'entreprises.
- **Individuels Agrément** : clientèle locale, touristes et cyclotouristes avec l'Eurovélo 6, clientèle urbaine à la recherche d'un cadre ressourçant, plaisanciers.
- **Agrément groupes**

ET PROPOSANT UN CONCEPT INTÉGRANT:

- Un **restaurant** modulable en 2 salles de 70 couverts au total accueillant notamment une clientèle affaires des entreprises environnantes et la clientèle locale avec une cuisine traditionnelle.
- Une **terrasse** de 40 couverts en ouverture estivale, véritable vitrine de l'établissement.
- Des **prestations et activités annexes**: local à vélo sécurisé avec séchoir et aire de nettoyage, un service de location de vélos à proximité, de VTT en lien avec un loueur, des paniers pique-nique.

Si vous êtes intéressé par ce projet,
merci de contacter :

Cabinet HEADLIGHT Consulting
Jean-Yves PROUST
01 60 42 71 71
jyproust@headlight.fr